

Business Park Complex Company (Site Office),
Room 3A, Academic Belt Road, King Fahad
University of Petroleum and Minerals (KFUPM),
Dhahran 34464 - 9068,
Saudi Arabia.
Tel No. 013 845-9590 #7607

www.amaad.com

PULSE

OF LIFE



The Pulse of Urban Innovation

AMAAD Business Park is a state-of-the-art, dynamic and forward-thinking development that is strategically located in Dhahran area along the Prince Mohammed bin Fahad Street with total land size of 210,000 sqm of unparalleled potential. AMAAD Business Park is designed as a modern business park developed by the Business Park Complex Company. With exceptional components, the community covers property asset classes ranging from residential to hospitality as well as offices, F&B, retail and Almurra.

مجّع ينبض بالحياة والابتكار

مجّع أماد للأعمال عبارة عن مشروع ديناميكي طموح يقع في مكان استراتيجي في مدينة الظهران على طول شارع الأمير محمد بن فهد بمساحة إجمالية تزيد عن 210,000 متر مربع، وقد تم تصميم المشروع وتطويره كمجّع عصري عبر شركة مجّع واحدة الأعمال. من خلال مكونات استثنائية، يحتوي المجّع على وحدات عقارية تتنوع بين السكنية والفنادق، إضافة إلى المكاتب، والمحلات التجارية والمرّج.



An Exceptional Glance at **Tomorrow**

AMAAD Business Park is an innovative and ever-growing ecosystem in Saudi Arabia's Eastern Province. Our vision for AMAAD Business Park is to be a modern hub in the region within a community that creates high quality urban living and an interactive working environment. AMAAD Business Park offers a sense of community that paves the way to new opportunities and welcomes outstanding talent, capital, and exceptional capabilities that is catered to address tomorrow's trends and lifestyle.

لمحة استثنائية عن المستقبل

مجمع أماد للأعمال عبارة عن نظام بيئي مبتكر في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية. رؤيتنا تهدف ليكون مركزاً حديثاً في المنطقة ضمن مجتمع يرتقي بجودة الحياة في بيئة عمل تفاعلية. يوفر مجمع أماد للأعمال إحساساً بالمجتمع ويمهّد الطريق لفرص جديدة ويرتّب المواهب المتميزة ورؤوس المال والقدرات الاستثنائية التي تلبي اتجاهات وأساليب الحياة في المستقبل.



The **Expression** of Devoted Space

Rooted in our vision of pioneering work for a greater tomorrow, we go beyond traditional office space and more into an integrated ever-growing working community. AMAAD Business Park will comprise of over 96,000 sqm of exceptional quality office space. Be it a distinguished office, a classic office or a studio, AMAAD Business Park believes in the need for dedicated office space in addition to co-working concepts that would serve as the platform for businesses to grow.

The office space benefits greatly from the close proximity to the courtyards in which it will function as an extension to the unique working environment by bringing in green spaces into the heart of the scheme.

The offices are designed to match the essence of what truly matters when it comes to business functionality and efficiency. AMAAD Business Park provides the foundation of modern offices evolving from a symbol of prestige to a flexible and practical space.



مساحات عمل مخصصة

انطلاقاً من رؤيتنا للعمل الرائد لغد أفضل، ها نحن نتخطى مفهوم المساحات المكتبية التقليدية لخلق مجتمع متكامل. يضم مجمع آماد للأعمال أكثر من 96,000 متر مربع من المساحات المكتبية عالية الجودة. سواء كان مكتباً متميزاً أو مكتباً كلاسيكياً أو استديو، فإن قاعدتنا الأساسية هي تخصيص مساحة مكتبية تتلاءم مع احتياجات أعمالك لتنمو وتتوسع.

وما يميز هذه المساحات المكتبية تناغمها مع محيطها ضمن مساحات خضراء تشكل بامتدادها بيئة عمل فريدة جاذبة في قلب المشروع. لقد تم تصميم المكاتب لتناسب مع جوهر ونوعية الأعمال لرفع مستوى الكفاءة.

لذا يوفر مجمع آماد للأعمال الأسس السليمة لمكاتب حديثة تستجيب لطبيعة ونوع الأعمال في شكل عملي، مرن ومميز.





Premium Shopping at Its Best

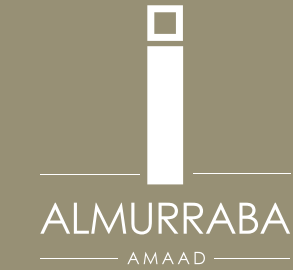
The greatest brands from around the world are in one integrated destination, complementing all the other components. AMAAD Business Park's podium and partial ground levels are dedicated for retail offerings and supporting services that would enhance the experience of both residents and corporate occupiers. Our premium shopping area is spread over two levels creating a sense of interaction between the components of AMAAD Business Park.



التسوق بأبهى حله

أكبر العلامات التجارية من جميع أنحاء العالم في وجهة واحدة متكاملة! تم تخصيص البوديوم وأجزاء من الطابق الأرضي للمجوعة، للمحلات التجارية والخدمات التي من شأنها تعزيز تجربة كل من المقيمين في المشروع والشركات والزوار. تنتشر منطقة التسوق المميزة لدينا على مستويين، مما يخلق إحساسًا بالتفاعل بين مكونات مجمع آماد للأعمال.





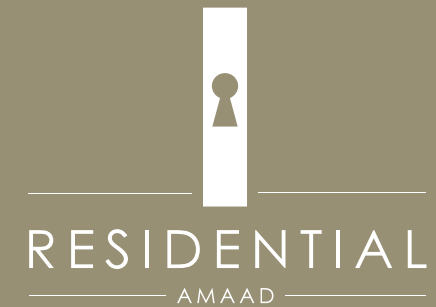
A State of Togetherness

At AMAAD Business Park, the creation of a unique and truly integrated community center is at the core of the development of which our community is focused on creating greater peace of mind as well as creating memorable moments shared with family and friends.



رمز للأنشطة الاجتماعية

في مجمع أماد للأعمال، يُعدّ إنشاء المربع عملاً فريداً ومتكاملاً يصب في جوهر التطوير الذي يركّز عليه مجتمعنا من خلال خلق مزيد من الراحة والاستجمام ولحظات لا تُنسى يتمّ مشاركتها مع العائلة والأصدقاء.



Modern Life Meets Urban Living

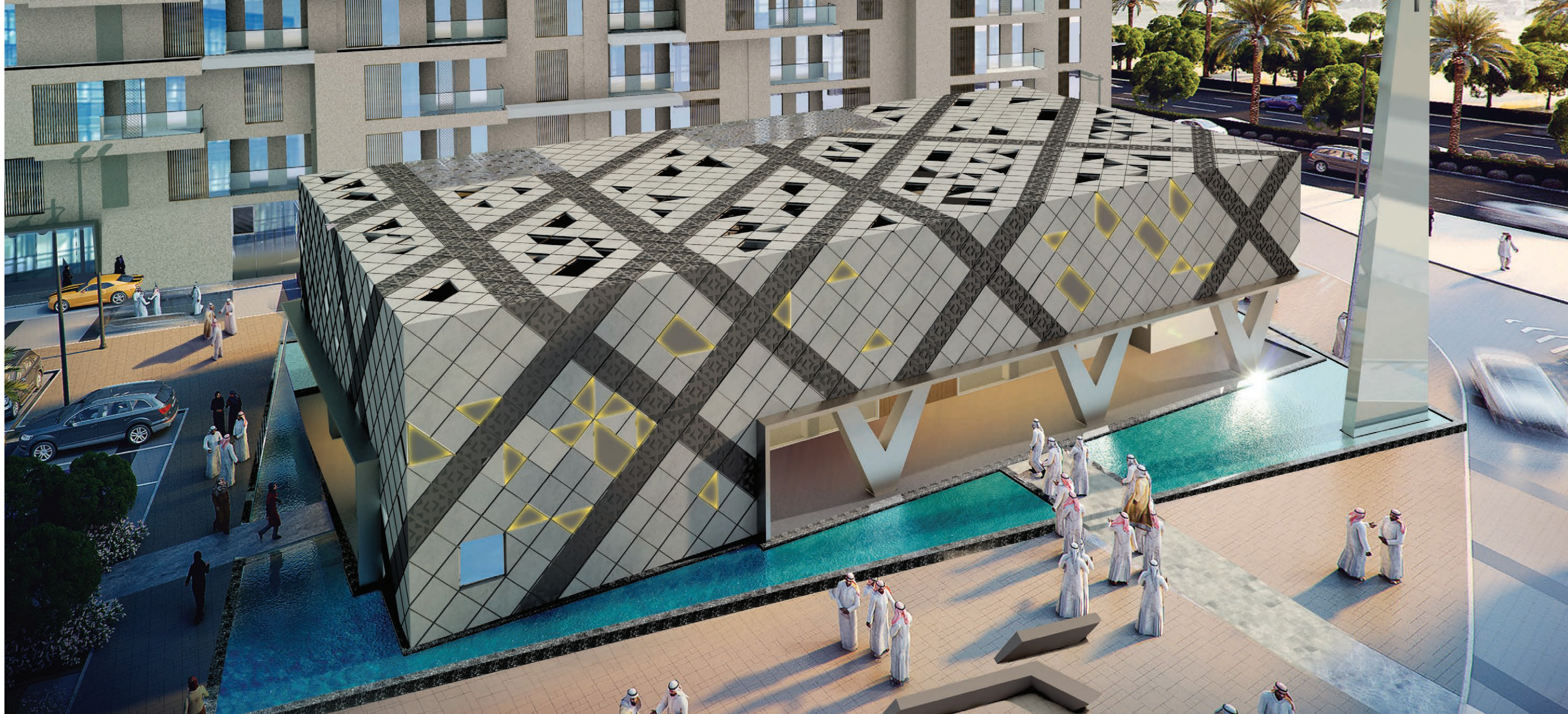
Exceptional modern living is all about superb comfort and ultimate privacy. AMAAD Business Park provides a greater standard of living that suits the ever-changing urban lifestyles. The residential component complementing AMAAD Business Park has 611 units ranging from studios to 3 bedroom apartments, catering to all segments of our community. The residential component is simply where modern life meets exceptional urban living.



انعكاس لحياة عصرية

تتطلب الحياة العصرية حاجات استثنائية كالراحة والخصوصية المطلقة. يوفر مجمع أماد للأعمال مستوى حياة يناسب أنماط الحياة العصرية المتغيرة باستمرار. إذ يحتوي المجمع السكني في مجمع أماد للأعمال على 611 وحدة سكنية تتراوح ما بين الاستوديوهات والشقق المكونة من 3 غرف نوم، والتي تلبي احتياجات جميع شرائح مجتمعنا. المجمع السكني يستجيب ببساطة للحياة العصرية.





Masjed With Contemporary Islamic Architecture

AMAAD Business Park is home to an exceptionally-designed Masjed that is built to accommodate 150 person using contemporary modern Islamic architecture.



مسجد ذو تصميم هندسي إسلامي معاصر

يضم مجمع أماد للأعمال مسجدًا يتسع إلى 150 مصلي تم بناؤه باستخدام الهندسة المعمارية الإسلامية الحديثة.



Welcoming Hospitality

Experience authentic hospitality with AMAAD Business Park's 4 star hotel and serviced apartments as well as ballroom. Our hospitality component brings a new experience to our business visitors and long-stay residents, who along with employees, can enjoy a unique urban lifestyle in just the right vibrant mood.



حفاوة في الضيافة

اختبر تجربة الضيافة الفريدة والأصيلة في فندق مجمع أماد للأعمال ذي الـ 4 نجوم بالإضافة إلى قاعة الاحتفالات. يقدم مكوّن الضيافة لدينا تجربة جديدة للزوّار والمقيمين، والذين يمكنهم الاستمتاع بأسلوب حياة فريد من نوعه في جو ينبض بالحياة.



Generous Dedicated Parking Spaces

With more than 6,000 covered parking slots, AMAAD Business Park offers generous parking spaces. The ground floor parking lot is allocated for office and retail visitors; whereas the residential and hospitality parcels have a single level of parking. In addition to additional parking spaces on the residential parcel to serve the mosque prayers.

مساحات واسعة مخصصة لمواقف السيارات

مع أكثر من 6,000 موقف مغطى لركن السيارات، يوفر مجمع أماد للأعمال أماكن واسعة لمواقف السيارات. يتم تخصيص مواقف السيارات في الطابق الأرضي لزوار المكاتب والمحلات التجارية، في حين أن الوحدات السكنية والفنادق يخصص لها مواقف مستقلة، بالإضافة إلى مواقف للمصلين.

1.1KM

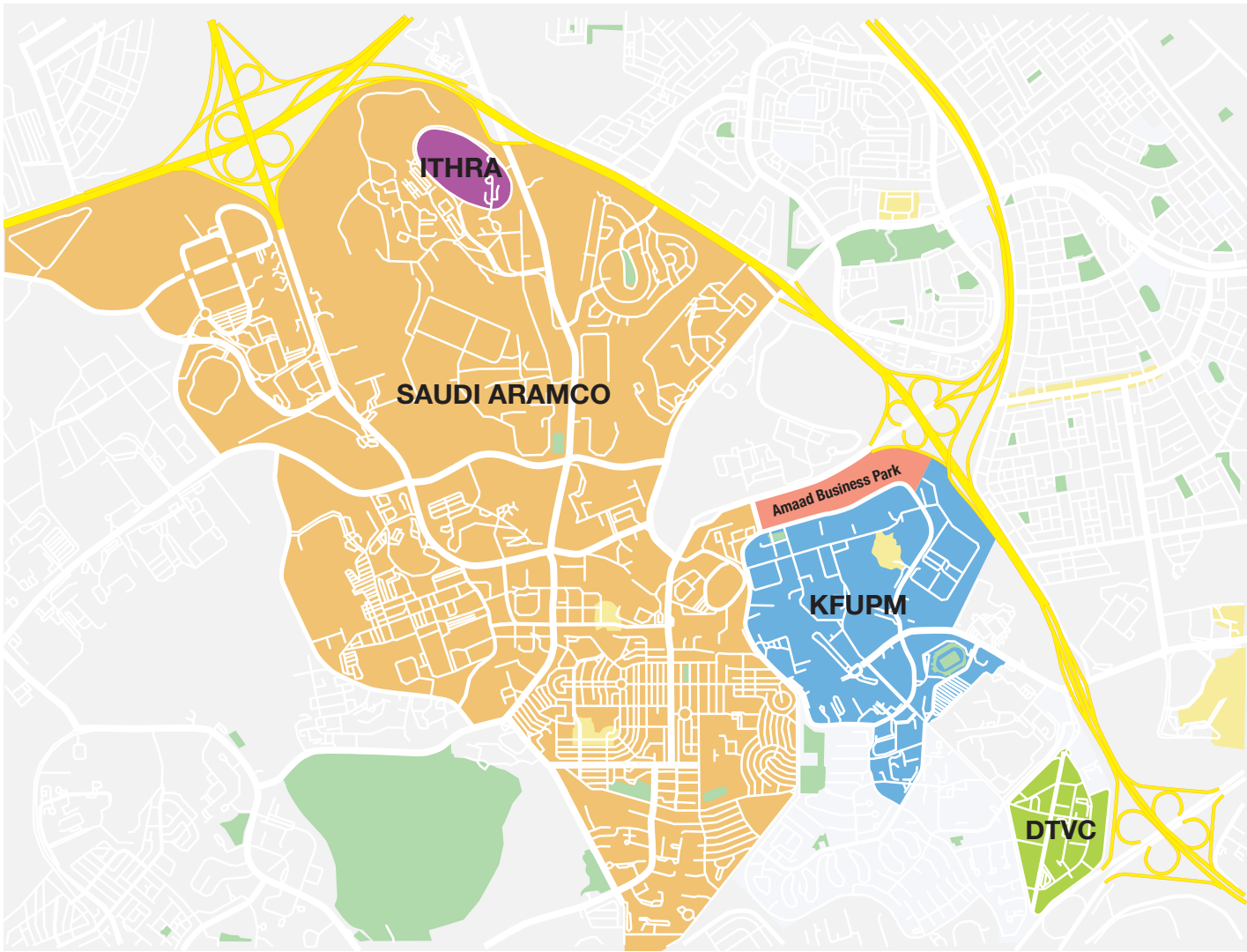
From AMAAD Business Park to ARAMCO Main gate

1.9KM

From AMAAD Business Park to KFUPM

4.2KM

From AMAAD Business Park to Dharan Mall



4.4KM

From AMAAD Business Park to DTVC

5.5KM

From AMAAD Business Park King Abdulaziz Center for World Culture (Ithra)

20.6KM

From AMAAD Business Park to King Abdulaziz Seaport

50.4KM

From AMAAD Business Park to King Fahad International Airport